CIDES

DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES HABITACIONALES (ALCOI, 2021)

CIDES Centro de Investigación y Desarrollo Estratégico

Objetivos

- Situación actual (tipo de vivienda, núcleo de convivientes, régimen de tenencia, tamaño, accesibilidad, etc.).
- Grado de satisfacción con las condiciones de habitabilidad actuales.
- Necesidades y expectativas en materia de vivienda.
- Características de la demanda: tipo de demanda, motivación para la demanda, condiciones de adquisición, rango de precios asumibles, financiación, etc.
- Características socioeconómicas del demandante de vivienda: perfiles de demandantes (se realizarán en función de variables explicativas como: sexo, edad, procedencia, nº de miembros en el hogar, etc.).
- Grado de conocimiento de las ayudas en materia de vivienda y uso de estas.

Metodología

Investigación cuantitativa. Estrategia metodológica: ***ENCUESTA ESTADÍSTICA***

Universo: ciudadanos de 25 años en adelante y residentes en el municipio N= 45.565 individuos. Se fija en 25 como la edad a partir de la cual la mayoría de los individuos han realizado alguna reflexión sobre sus necesidades de vivienda.

Ámbito geográfico: municipio de Alcoy.

Tamaño muestral: 800 casos

Diseño muestral: aleatorio estratificado con afijación proporcional por zona (se agrupan los 8 distritos en 4 zonas) y aplicando cuotas por sexo y edad en cada zona.

Error muestral: para un nivel de confianza de 95,5% (2σ) y p=q= 50% el error para datos globales es de ± 3,5% (en el supuesto de muestreo aleatorio simple).

Herramienta de recogida de información: cuestionario estructurado aplicado telefónicamente (CATI).

Trabajo de campo: Noviembre –Diciembre 2021

Análisis de los datos y conclusiones: realizado por los técnicos de CIDES.

Zonas de estratificación

Zona Alta/centro = Distrito 1 y Distrito 2

Santa Rosa/Batoi = Distrito 3 y Distrito 4

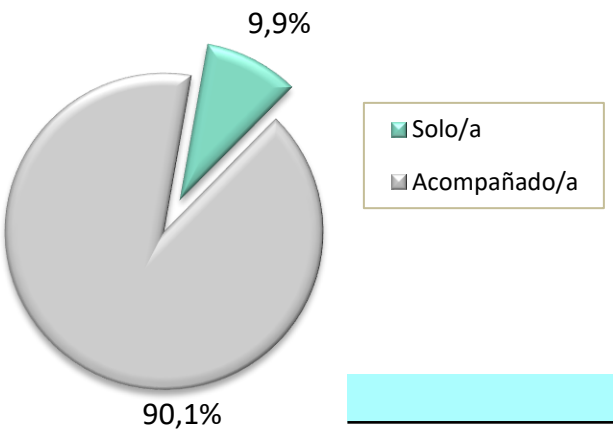
Ensanche = Distrito 5 y Distrito 6

Zona Norte = Distrito 7 y Distrito 8

Correspondencia Barrios - distritos –zonas de distribución del estudio

Barri	Districte	Zona a l'estudi
Batoi	Batoi (3)	Santa Rosa / Batoi
Santa Rosa	Santa Rosa (3 i 4)	Santa Rosa / Batoi
Centre	Centre (1 i 2)	Zona Alta / Centre
Zona Alta	Zona Alta (2)	Zona Alta / Centre
Viaducte	Centre (1)	Zona Alta / Centre
Eixample	Eixample (5 i 6)	Eixample
Zona Nord	Zona Nord (7 i 8)	Zona Nord
Diseminats	Zona Nord (8)	Zona Nord

¿Vive Ud. solo/a o acompañado/a?



Base: 800 casos

Tan solo el 9,9% de los entrevistados declara vivir sol@, se trata mayoritariamente de mujeres, mayores, residentes en la zona alta/centro, jubilados/pensionistas, con ingresos que no suelen superar los 900€.
El tamaño medio de los hogares es de 2, 73 miembros por hogar

¿Con quién convive?

		Frecuencia	Porcentaje	% válido	% acumulado
Válidos	Con mi pareja	304	38,0	42,2	42,2
	Con mi pareja y mis hijos	273	34,1	37,9	80,0
	Con mi pareja, hijos y otros familiares	60	7,5	8,3	88,3
	Con mis hijos	42	5,3	5,8	94,2
	Con mis hijos, padres u otros familiares	13	1,6	1,8	96,0
	Con mis padres y/u otros familiares	21	2,6	2,9	98,9
	Con compañer@/s de piso	8	1,0	1,1	100,0
	Total	721	90,1	100,0	
Perdidos	Vivo solo/a	79	9,9		
Total		800	100,0		

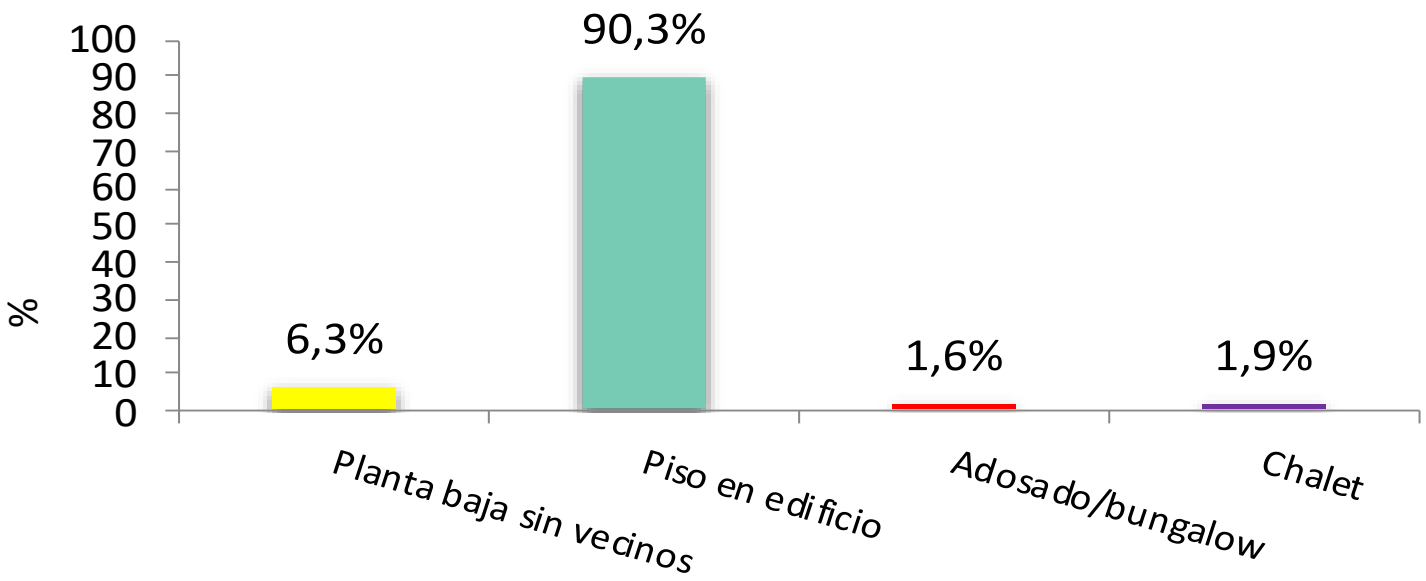
¿Cuántos miembro viven en su hogar contándose Ud.?

Nº miembros	Frecuencia	Porcentaje	% válido	% acumulado
1 miembro	79	9,9	9,9	9,9
2 miembros	326	40,8	40,8	50,6
3 miembros	189	23,6	23,6	74,3
4 miembros	159	19,9	19,9	94,1
Más de 4	47	5,9	5,9	100,0
Total	800	100,0	100,0	

Media= 2,73 miembros por hogar; Desviación típica= 1,132

El tamaño medio de los hogares es de 2, 73 miembros por hogar.
La cuarta parte de los hogares está compuesta por cuatro o más miembros.
La media de menores de 14 años por hogar es 0,34
La media de mayores de 65 años por hogar es o,91

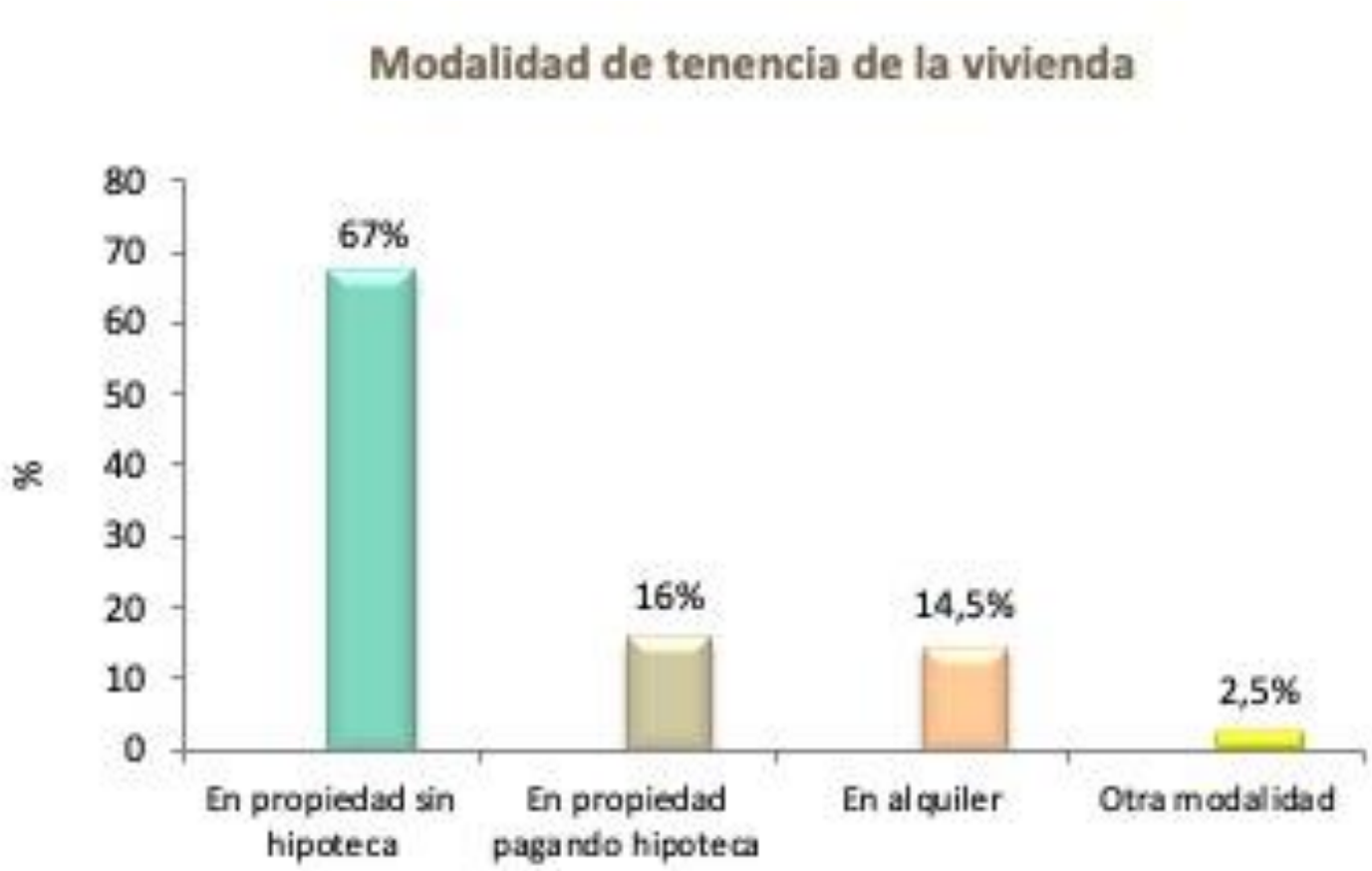
Tipología de la vivienda



Base: Total de entrevistados (800)

La gran mayoría habita en pisos en edificios. El tamaño medio de la vivienda es de 88,10m2. El número medio de dormitorios es de 2,88 y el de cuartos de baño de 1,55

I.4. Características económicas de las viviendas



¿Cuánto paga de hipoteca mensualmente?

		Frecuencia	Porcentaje	% válido	% acumulado
Válido	De 100 a 300€	17	2,1	17,9	17,9
	De 301 a 500€	61	7,6	64,2	82,1
	De 501 a 700€	17	2,1	17,9	100,0
	Total	95	11,9	100,0	
Perdidos	Ns/Nc	33	4,1		
	No corresponde	672	84,0		
	Total	705	88,1		
Total		800	100,0		

Base: entrevistados que viven en piso propio y están pagando hipoteca

Media= 417,89€; Desviación típica= 126,903€

¿Cuánto paga de alquiler mensualmente?

		Frecuencia	Porcentaje	% válido	% acumulado
Válido	De 100 a 300€	16	2,0	14,4	14,4
	De 301 a 500€	60	7,5	54,1	68,5
	De 501 a 700€	31	3,9	27,9	96,4
	De 701 a900€	4	0,5	3,6	100,0
	Total	111	13,9	100,0	
Perdidos	Ns/Nc	5	0,6		
	No corresponde	684	85,5		
	Total	689	86,1		
Total		800	100,0		

Base: entrevistados que están en régimen de alquiler

Media= 468,54€; Desviación típica= 158,365€

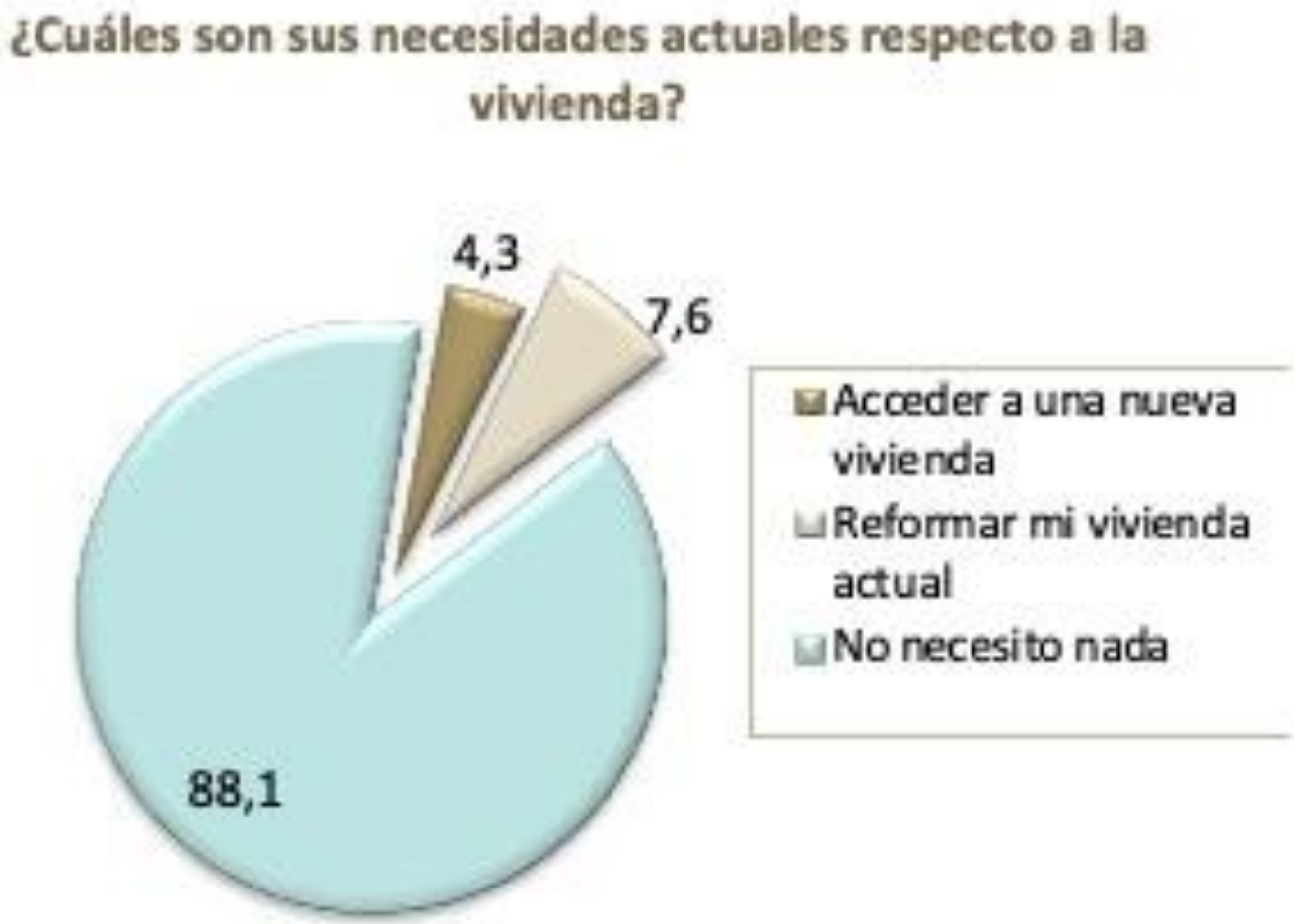
La principal deficiencia es la accesibilidad

I.6. Grado de satisfacción con la vivienda

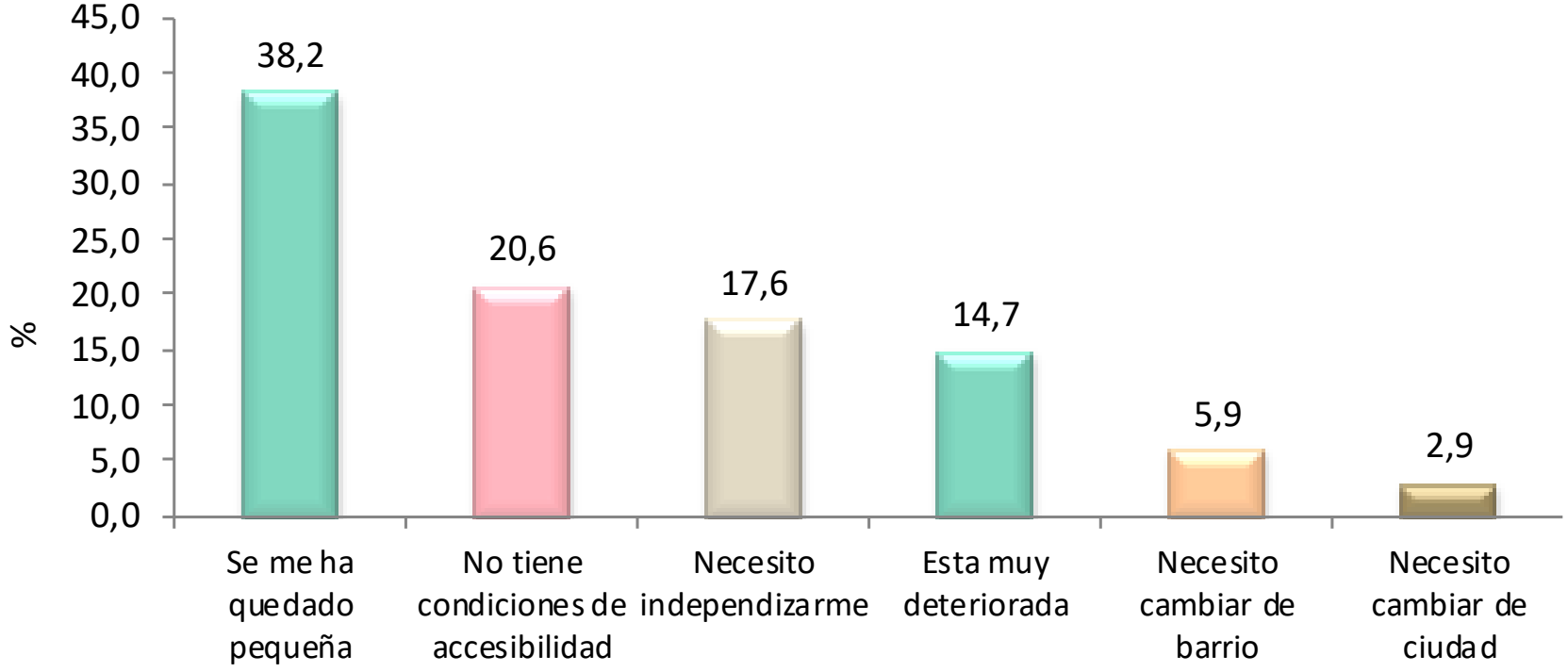
Grado de satisfacción con su vivienda					
		Frecuencia	Porcentaje	%válido	% acumulado
Válido	0	1	0,1	0,1	0,1
	1	3	0,4	0,4	0,5
	2	3	0,4	0,4	0,9
	3	19	2,4	2,4	3,3
	4	38	4,8	4,8	8,0
	5	101	12,6	12,6	20,6
	6	141	17,6	17,6	38,3
	7	201	25,1	25,1	63,4
	8	98	12,3	12,3	75,6
	9	195	24,4	24,4	100
	10	1	0,1	0,1	0,1
	Total	800	100,0	100,0	

Media= 7,89 en una escala de 0 a 10; Desviación típica= 1,694

I I Necesidades habitacionales: Demanda

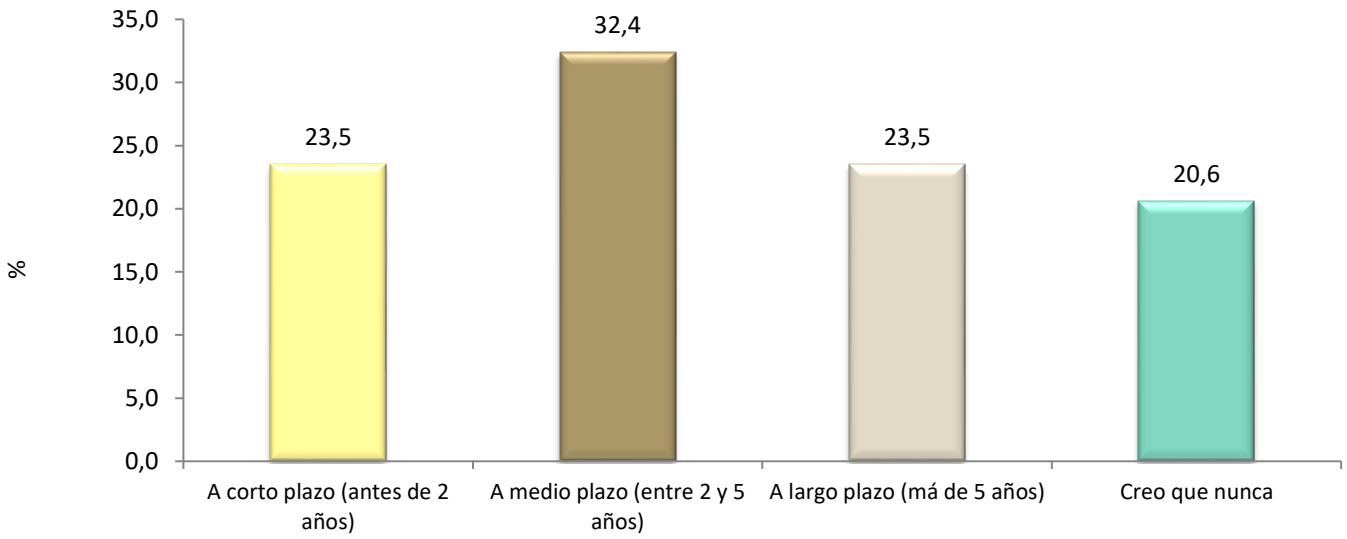


¿Por qué motivo necesita cambiar de vivienda?



Base: entrevistados que declaran necesitar un cambio de vivienda

Expectativas de acceder a una nueva vivienda



Base: entrevistados que declaran necesitar una nueva vivienda

Más de la mitad de quienes necesitan cambiar de vivienda espera poder conseguirlo a corto o medio plazo y uno de cada cinco piensa que no va a conseguirlo nunca

Características de la demanda de nueva vivienda

Tipología de vivienda Unirespuesta	Piso en edificio	**55,9%**	
	Adosado/bungalow	26,5%	
	Chalet	14,7%	
	Planta baja	2,9%	
Tamaño de la vivienda Unirespuesta	Hasta 50 m2	17,6%	Media=84m^2
	De 51 a 100 m2	**73,5%**	
	De 101 a 150 m2	5,9%	
	Más de 150 m2	2,9%	
Nº de dormitorios Unirespuesta	Uno	2,9%	Media=3,47
	Dos	8,8%	
	Tres	**58,8%**	
	Cuatro	29,4%	
Nº de baños Unirespuesta	Uno	17,6%	Media= 2,18
	Dos	**70,6%**	
	Tres	11,8%	
Equipamientos Multirespuesta	**Calefacción/aire acondicionado**	**97,1%**	
	Ascensor	70,6%	
	Acceso para personas con movilidad reducida	**97,1%**	
Tipo de renta Unirespuesta	**De renta libre**	**58,8%**	
	De protección Oficial	32,4%	
	Indiferente	8,8%	
Estado de la vivienda Unirespuesta	Vivienda de segunda mano para reformar	11,8%	
	Vivienda de segunda mano en buen estado	20,6%	
	Vivienda nueva	**41,2%**	
	Indiferente	26,5%	
Régimen de tenencia Unirespuesta	**Compra**	**50,0%**	
	Alquiler con opción a compra	29,4%	
	Alquiler	20,6%	

Características de la demanda de nueva vivienda

Opción compra	**Con qué medios cuenta para comprar** Multirespuesta	Ahorros propios	58,8%	
		Ayuda familiar	23,5%	
		Hipoteca	**82,4%**	
		Otro (venta de otra vivienda)	17,6%	
	Que precio podría pagar por la vivienda Unirespuesta	Hasta 50.000€	11,8%	Media= 171.176,72€
		De 51.000 a 100.000€	23,5%	
		De 101.000 a 200.000€	**47,1%**	
		De 201.000 a 250.000€	11,8%	
		De 251.000 a 350.000	5,9%	
	Que cantidad podría pagar mensualmente por la hipoteca	Hasta 350€	47,1%	Media=450,58€
		De 351 a 550€	27,7%	
		De 551 a 700€	35,3%	
Opción alquiler	**Cómo alquilaría**	Sol@ o con familia	94,1%	
		Compartida con otra persona que no es familia	5,9%	
	Cuanto podría pagar de alquiler al mes	Hasta 250€	35,3%	Media= 400€
		De 251 a 350€	23,6%	
		De 351 a 450€	5,9%	
		De 451 a 650€	35,3%	

Características de la demanda de reforma de la vivienda actual

Tipo de arreglo Multirrespuesta	Instalar calefacción/aire acondicionado	50,8%	
	Arreglar baños	**70,5%**	
	Arreglar/cambiar cocina	**68,9%**	
	Cambiar espacios/mover tabiques	36,1%	
	Cambiar suelos	42,6%	
	Pintar paredes	**65,6%**	
	Cambiar instalación eléctrica	36,1%	
	Cambiar instalación de fontanería	41,0%	
	Arreglar humedades	44,3%	
	Cambiar cerramientos (puertas, ventanas, etc)	**57,4%**	
Coste de la reforma necesaria Unirrespuesta	Hasta 6.000€	28,8%	Media= 15.384,52€
	De 6.001 a 15.000€	40,4%	
	De 15.001 a 25.000€	9,6%	
	De 25.001 a 35.000€	15,4%	
	De 35.001 a 45.000€	5,8%	

Base: entrevistados que declaran tener necesidades de reformar sus viviendas actuales

- ✓ La voluntad de cambio o reforma de la casa actual presenta **diferentes situaciones en función de variables** como la edad, el sexo, la zona de residencia, la situación laboral, la económica o el lugar de procedencia.

- ✓ En términos generales, los barrios con mayor voluntad de reforma son aquellos situados en la **Zona Norte y Santa Rosa – Batoi.**

Necesidades habitacionales en función de variables sociodemográficas

		Acceder a una nueva vivienda	Reformar mi vivienda actual	Tengo mis necesidades cubiertas	Total
Sexo	Hombre	5,40%	8,30%	86,30%	100 %
	Mujer	3,10%	7,00%	89,80%	100 %
Edad	De 25 a 45 años	8,50%	9,90%	81,60%	100 %
	De 46 a 65 años	3,50%	10,10%	86,40%	100 %
	Más de 65 años	0,00%	0,90%	99,10%	100 %
Zona	Zona Alta/Centro	5,60%	4,90%	89,50%	100 %
	Sta. Rosa/Batoi	4,60%	8,20%	87,20%	100 %
	Ensanche	5,80%	7,50%	86,70%	100 %
	Zona Norte	2,00%	8,90%	89,00%	100 %
Situación laboral	Trabajador por cta. Propia	10,60%	10,60%	78,70%	100 %
	Trabajador por cta. Ajena	6,20%	9,10%	84,80%	100 %
	Parado	14,00%	8,00%	78,00%	100 %
	Jubilado/pensionista		4,50%	95,50%	100 %
	Estudiante			100,00%	100 %
	Ama de casa	1,50%	11,90%	86,60%	100 %
Proceden.	Alcoy	4,30%	7,10%	88,50%	100 %
	Otro municipio	2,00%	9,90%	88,10%	100 %
	Otro país	100,00%	0,00%	0,00%	100 %
Tamaño del hogar	1 miembro	1,3%	0,0%	98,7%	100 %
	2 miembros	2,4%	5,2%	92,4%	100 %
	3 miembros	4,8%	8,5%	86,8%	100 %
	4 miembros	3,1%	15,1%	81,8%	100 %
	Más de 4 miembros	23,4%	8,5%	68,1%	100 %
Renta mensual hogar	Hasta 900 €	1,2%	5,0%	93,8%	100 %
	De 901 a 1.200 €	3,6%	4,8%	91,7%	100 %
	De 1.201 a 1.800 €	2,1%	11,1%	86,8%	100 %
	De 1.801 a 2.400 €	11,1%	8,7%	80,2%	100 %
	De 2.401 a 3.000 €	5,1%	10,3%	84,6%	100 %
	Más de 3.000€			100,0%	100 %

Necesidades habitacionales en función de variables sociodemográficas					
		Acceder a una nueva vivienda	Reformar mi vivienda actual	Tengo mis necesidades cubiertas	Total
Zona	Zona Alta/Centro	5,60%	4,90%	89,50%	100 %
	Sta. Rosa/Batoi	4,60%	8,20%	87,20%	100 %
	Ensanche	5,80%	7,50%	86,70%	100 %
	Zona Norte	2,00%	8,90%	89,00%	100 %

La compra o alquiler de una nueva vivienda se concentra más en los barrios del Centro y el Ensanche. La mayor vulnerabilidad de algunas partes de los barrios del Centro y las mejores opciones para el cambio en la zona del Ensanche (5,80%), sitúan estos distritos muy por encima de la voluntad de cambio de la Zona Norte (2%). Barrios que, sin embargo, lideran la opción para la rehabilitación.

En general, se podría apuntar a que la coyuntura económica ha contribuido, por una parte, a disminuir la voluntad de utilizar los ahorros disponibles de los que dispongan en estos momentos los núcleos familiares para invertir en vivienda. Por otra parte, la doble situación pandémica y económica ha podido modificar la jerarquía de prioridades en las economías domésticas. En cualquier caso, se trata de unas deliberaciones a las que habrá que añadir la evolución de la situación inflacionista en la que ha entrado la economía europea en el momento de presentar este informe *(24-03-022).*

Perfiles de demandantes por sexo

	Hombre	Mujer	Total
Acceder a una nueva vivienda	61,80%	38,20%	100%
Reformar mi vivienda actual	52,50%	47,50%	100%
No necesito nada	47,40%	52,60%	100%
Total	48,40%	51,60%	100%

Perfiles de demandantes por edad

	De 25 a 45	De 46 a 65	Más de 65	Total
Acceder a una nueva vivienda	67,60%	32,40%		100%
Reformar mi vivienda actual	44,30%	52,50%	3,30%	100%
No necesito nada	31,50%	38,90%	29,60%	100%
Total	34,00%	39,60%	26,40%	100%

Perfiles de demandantes por zona

	Zona Alta/Centro	Sta. Rosa/Batoi	Ensanche	Zona Norte	Total
Acceder a una nueva vivienda	26,50%	29,40%	29,40%	14,70%	100%
Reformar mi vivienda actual	13,10%	29,50%	21,30%	36,10%	100%
No necesito nada	20,60%	27,10%	21,30%	31,10%	100%
Total	20,30%	27,40%	21,60%	30,80%	100%

Perfiles de demandantes por lugar de procedencia

	Alcoy	Otro municipio	Otro país	Total
Acceder a una nueva vivienda	82,40%	8,80%	8,80%	100%
Reformar mi vivienda actual	75,40%	24,60%		100%
No necesito nada	81,10%	18,90%		100%
Total	80,80%	18,90%	0,40%	100%

Perfiles de demandantes por situación laboral

	Trabajador cta. propia	Trabajador cta. ajena	Parado	Jubilado	Estudiante	Ama casa	Total
Acceder a una nueva vivienda	14,70%	61,80%	20,60%			2,90%	100%
Reformar mi vivienda actual	8,20%	50,80%	6,60%	21,30%		13,10%	100%
No necesito nada	5,30%	41,00%	5,50%	38,70%	1,30%	8,20%	100%
Total	5,90%	42,60%	6,30%	35,80%	1,10%	8,40%	100%

Perfiles de demandantes por tamaño del hogar

	1 miembro	2 miembros	3 miembros	4 y más	Total
Acceder a una nueva vivienda	2,90%	23,50%	26,50%	47,00%	100%
Reformar mi vivienda actual		27,90%	26,20%	45,80%	100%
No necesito nada	10,80%	43,00%	23,30%	22,90%	100%
Total	9,60%	41,00%	23,60%	25,80%	100%

III Ajuste entre la oferta y la demanda de vivienda

Ajuste entre la oferta y la demanda de viviendas			
		Oferta (lo que hay)	Demanda (Lo que necesitan)
Tipología de vivienda	Piso en edificio	90,3%	55,9%
	Adosado/bungalow	1,6%	26,5%
	Vivienda unifamiliar/chalet	1,9%	14,7%
	Planta baja	6,3%	2,9%
Tamaño de la vivienda	Media de m^2	88,10m^2	84m^2
Nº de dormitorios	Media	2,88	3,47
Nº de baños	Media	1,55	2,18
Equipamientos	Calefacción	75,9%	97,1%
	Acceso para personas con movilidad reducida	39,8%	97,1%
Régimen de tenencia	Propiedad	83%	50,0%
	Alquiler	14,5%	50,0%
Coste mensual de la hipoteca de la vivienda		418€	451€
Coste mensual del alquiler de la vivienda		469	400€

IV Conocimiento y uso de las ayudas a la vivienda (I)

¿Cuáles de las siguientes ayudas institucionales conoce?	
Renhata: ayudas a la reforma interior de viviendas	36,4 %
Ayudas al alquiler de viviendas orientadas a jóvenes y personas en situación de vulnerabilidad	42,5 %
Ayudas a la conservación y accesibilidad de los edificios de vivienda	45,4 %

Nota: La suma de los porcentajes no tiene por qué ser igual a 100 ya que se trata de una pregunta multirespuesta.
Base: todos los entrevistados

El nivel de conocimiento de las ayudas a la vivienda es más bien bajo, en especial la que va orientada a la reforma interior de las viviendas (Renhata).

IV Conocimiento y uso de las ayudas a la vivienda (II)

No alcanza al 10% el porcentaje de entrevistados que han recibido algún tipo de ayuda a la vivienda, es probable que la falta de información esté en la base de estos bajos registros.

La mayor parte de los entrevistados convive con la pareja (38%) o con la pareja y los hijos (34%). El porcentaje de hogares unifamiliares supone el 10%, estaríamos hablando mayoritariamente de mujeres, mayores, residentes en la zona Alta/Centro, jubiladas/pensionistas, con ingresos que no suelen superar los 600€.

En cuanto al número de miembros por hogar, la media se sitúa en torno a 2,73 personas, con una menor presencia de menores de 14 años que de mayores de 65, cifras típicas de poblaciones envejecidas*.

*Media de Menores de 14 años por hogar=0,34, media de mayores de 65 años por hogar= 0,91

EL 90% de los alcoyanos mayores de 25 años habita en pisos de edificios, se trata en su mayoría de viviendas de tres habitaciones y dos cuartos de baño, cuya superficie no suele exceder los 100m2.

La modalidad de tenencia más usual es la propiedad, en la mayoría de los casos suele estar libre de cargas, es decir, totalmente pagada. Entre quienes están pagando hipoteca el gasto medio mensual se sitúa en torno a los 418€. El alquiler no es un régimen habitual en Alcoy ya que tan sólo el 15% de los entrevistados se acogen a esta modalidad, situándose el gasto medio mensual en torno a los 469€, lo que estaría indicando claramente un desajuste entre hipoteca y alquiler, en estos momentos se paga más de alquiler que de hipoteca. La zona del Ensanche se erige como la más cara del municipio, tanto en hipoteca como en alquiler.

En cuanto a las prestaciones que ofrecen las viviendas, la principal carencia que observamos hace referencia al tema de la accesibilidad, tan solo el 39,8% declara tener bien resuelto este aspecto. En general quienes más deficiencias acumulan en todas las prestaciones habitacionales son las mujeres, los mayores y los residentes en la zona Sta. Rosa/Batoi, seguidos por los de la zona Norte.

Para terminar el capítulo de Condiciones habitacionales, los entrevistados muestran una notable satisfacción con sus viviendas, alcanzando una puntuación media de 7,89 en una escala de 0 a 10.

Por zonas se aprecia una notable heterogeneidad:

- El **Ensanche** se revela como la zona más cara de Alcoy, tanto en hipoteca como en alquiler.
- **Sta. Rosa/Batoi**, pese a ser la zona que alberga familias de mayor tamaño, presenta el parque de viviendas más pequeñas y peor equipadas, tanto en accesibilidad como en sistemas de climatización, de ahí que sea la zona que muestra un menor grado de satisfacción con sus viviendas.
- En la zona **Alta/Centro** se encuentra el mayor porcentaje de viviendas unifamiliares (bungalow y chalets), así como de personas que viven solas. Se aprecia un déficit de equipamientos de accesibilidad y ascensores. Es la zona más asequible en materia de alquileres.
- La zona **Norte** es la que muestra un mayor porcentaje de viviendas en propiedad sin estar sujetas a hipoteca, de mayor tamaño pero peor equipadas en materia de calefacción que el resto. Sus habitantes son los más satisfechos con sus condiciones habitacionales.

Necesidades habitacionales: Demanda de nueva vivienda

- Se observa un equilibrio en las preferencias entre piso en edificio (56%) y vivienda unifamiliar en sus diferentes modalidades (44%).
- Con un tamaño no superior a los 100m2 y que disponga de tres dormitorios y dos cuartos de baño.
- Con acceso para personas con movilidad reducida, calefacción, aire acondicionado y ascensor.
- De renta libre y preferible que se trate de una vivienda nueva.
- Las preferencias en cuanto a la forma de tenencia se reparten por igual entre compra y alquiler (50%-50%).
  - Entre los entrevistados que estarían dispuestos a comprar, la mayoría pediría una hipoteca (82,4%), aunque es importante destacar que más de la mitad dispone también de ahorros propios y cerca de una cuarta parte cuenta con ayuda familiar para hacer frente a dicho gasto. El precio que podrían asumir para la compra de la vivienda se sitúa en torno a los 171.176€. En caso de verse obligados a pedir hipoteca, la cantidad que podrían pagar sería de 451€ mensuales.
  - Sin embargo, entre quienes optarían por el alquiler, el precio medio que podrían asumir es de 400€, valor ligeramente más bajo que la hipoteca, al revés justo de lo que está sucediendo actualmente, que se paga más de alquiler que de hipoteca, tal y como hemos visto en el capítulo características de las condiciones de habitabilidad actuales. Existe un fuerte desajuste entre hipoteca y alquileres, las hipotecas están más bajas de lo que se podría pagar y justo lo contrario ocurre con los alquileres.
- La zona que presenta un mayor porcentaje de demandantes de nueva vivienda es el Ensanche.

En cuanto a la demanda de reforma de la vivienda actual observamos que la intervención más demandada es el arreglo de baños, seguida por el arreglo o cambio de la cocina, precisando un coste medio estimado para poder llevar a cabo dicha reforma de aproximadamente 12.000€. En este caso las expectativas se muestran ligeramente más lejanas que en el caso de cambio de vivienda, circunscribiéndose al medio y largo plazo.

La zona Norte es la se muestra más necesitada de acometer reformas en sus viviendas y también cuenta con una mayor capacidad de gasto para llevarlas a cabo.

- **El perfil de demandante de nueva vivienda** sería: hombre, de 25 a 45 años residente en la zona Ensanche, nacido en Alcoy, trabajador por cuenta ajena y perteneciente a hogar de 4 o más miembros.
- **El perfil de demandante de reforma** es: hombre, de mediana edad, residente en Zona Norte y Sta. Rosa/Batoi, nacido en Alcoy, trabajador por cuenta ajena y perteneciente a hogar de 4 o más miembros.
- **El perfil de los no demandantes** es: mujer, de mediana edad, residente en la zona Norte, trabaja por cuenta ajena y pertenece a un hogar de 2 miembros.

El nivel de información de los alcoyanos sobre las ayudas a la vivienda es más bien bajo, siendo las más desconocidas precisamente las que van orientadas a la reforma interior de viviendas (Renhata).

Tan solo el 8,5% de los entrevistados se han beneficiado de algún tipo de estas ayudas, especialmente los nacidos fuera de España, también jóvenes, parados y trabajadores por cuenta ajena, residentes en el Ensanche y en la zona Alta/Centro y pertenecientes a hogares con más de 4 miembros.